



Regione Basilicata
APT Basilicata

REGIONE BASILICATA

AGENZIA DI PROMOZIONE TERRITORIALE - APT

Deliberazione del
Direttore Generale

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Data 13 FEB. 2024

Atto n. 029

L'anno duemilaventiquattro addi Treoliva del mese di febbraio, nella sede dell'A.P.T. Basilicata, Potenza, Via del Gallitello 89, l'Ing. Antonio Nicoletti - Direttore Generale, ha adottato la seguente deliberazione:

OGGETTO

Contratto di locazione per rimessaggio auto APT in uso prevalente al Direttore Generale.

Impegno di spesa:

Cap. U00190 - € 1.500,00

Cap. U00020 - € 99,00

Visto il comma 2 dell'art.10 della L.R. n° 7/08, con il quale è stata istituita l'Agenzia di Promozione Territoriale quale organismo tecnico/operativo e strumentale della Regione Basilicata con decorrenza 01/07/2008;

Visto il DPGR n. 281 del 22/11/2019, con il quale il Presidente della Giunta Regionale di Basilicata ha nominato il Direttore Generale dell'Agenzia nella persona dell'Ing. Antonio Nicoletti;

Vista la Delibera del Direttore Generale n. 188 del 12/11/2020, relativa alla assegnazione della responsabilità per i procedimenti amministrativi;

Vista la Delibera del Direttore Generale n. 191 del 12/11/2020 relativa alla nomina dei RUP, così come modificata dalla delibera del Direttore Generale n. 258 del 11/11/2022 e dalla delibera n. 211 del 10/10/2023 avente ad oggetto "D.Lgs. 31 marzo 2023 n°36 art.15. Nomina RUP. Modifica Deliberazione n°258 del 11/11/2022 e della Deliberazione n°191 del 12/11/2020";

Vista la Delibera del Direttore Generale n. 107 del 11/05/2022 e n. 65 del 31/03/2023 relative al conferimento dei nuovi incarichi di Posizione Organizzativa;

Visto il bilancio di previsione 2023 e pluriennale 2023/2025, adottato con deliberazione del Direttore Generale APT n. 98 del 15/05/2023, approvato dalla Giunta Regionale con DGR n. 318 del 08/06/2023 e dal Consiglio Regionale con L.R. n. 27 del 01.08.2023, pubblicata sul BUR n. 44 del 01.08.2023 (Supplemento ordinario);

Vista la delibera del D.G. n. 257 del 24/11/2023 avente ad oggetto "Assestamento e Variazione al Bilancio di Previsione Esercizio Finanziario 2023 e Pluriennale 2023/2025", approvata dalla Giunta Regionale con DRG n. 829 del 05/12/2023 e dal Consiglio Regionale con DCR n. 639 del 19/12/2023;

Vista la Legge regionale 22 dicembre 2023, n. 48 avente ad oggetto "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione Basilicata e dei suoi organismi ed enti strumentali per l'esercizio finanziario 2024", pubblicata sul BUR n. 69/Bis del 22/12/2023;

Vista la Deliberazione del Direttore Generale n.318 del 28/12/2023 avente ad oggetto "Esercizio Provvisorio 2024";

Cap..... Imp. n°.....

€.....

Creditore

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE
RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dott.ssa Roberto Laurino

Considerato che con Deliberazione del Direttore Generale n°46 del 25/02/2020 avente ad oggetto "Contratto di locazione per rimessaggio auto APT in uso prevalente al Direttore Generale" si autorizzava la stipula di un contratto di locazione da utilizzare per il rimessaggio dell'autovettura aziendale usata prevalentemente dal Direttore Generale;

Preso atto che il contratto di cui sopra scade il 28 febbraio 2024;

Rilevato che si rende di nuovo necessario, per ragioni di sicurezza, efficienza e buona conservazione, custodire adeguatamente, quando non utilizzata, l'autovettura dell'Agenzia in uso prevalente al Direttore Generale;

Accertato che nei parcheggi pubblici coperti in prossimità degli uffici APT di Matera non ci sono posti disponibili in nessun mese dell'anno;

Atteso che l'Agenzia in data 31/01/2024 prot. n° 1036 ha inviato una lettera ai locatori chiedendo la disponibilità nel continuare ad utilizzare il garage per collocare l'auto aziendale;

Preso atto che in data 06/02/2024, nostro protocollo n° 1176/02°02 del 06/02/2024 i locatori hanno risposto positivamente alla richiesta formulata dall'Agenzia affermando "di essere disponibili ad un rinnovo nelle stesse modalità di quello precedente (4 anni con tacito rinnovo annuale) con la sola modifica del costo annuo dal precedente importo di euro 1200,00 ad euro 1500,00";

Rilevato che l'offerta di aumento risulta congrua nel mercato di riferimento;

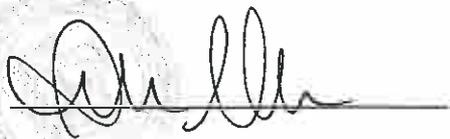
Preso atto della volontà della Sig.ra Giovanna STRAMMIELLO, del Sig. Nicola FABRIZIO e del Sig. Michele FABRIZIO di voler stipulare un nuovo contratto come quello in essere con l'Agenzia per la custodia dell'autovettura aziendale in garage;

DELIBERA

- 1) Che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Di autorizzare la stipula, con i signori Maria Giovanna STRAMMIELLO nata a Pomarico (MT) il 14/06/1937 e residente a Matera in via Spine Bianche n°14; con Nicola FABRIZIO nato a Matera il 30/11/1960 e residente a Matera alla via Dante n°60 e Michele FABRIZIO nato a Roma il 22/06/1964 e residente in Trieste alla via Di Romagna n°54 di un contratto di locazione relativo alla parte del locale sito in Matera alla via Spine Bianche n°12 ed identificato nel N.C.E.U. del Comune di Matera al foglio 159, particella 1790, subalterno 2, da utilizzare per il rimessaggio dell'autovettura aziendale, per la durata di un anno, rinnovabile, al canone di euro 1.500,00;
- 3) Di approvare, a tal fine, lo schema di contratto di locazione, che viene allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;
- 4) Di impegnare la somma di euro 1.500,00, relativa al canone di locazione per un anno, sui fondi del capitolo U00190 "Spese per fitto locali" ed € 99,00 relativi alle spese di bollo e registrazione sul capitolo U00020 "Imposte e Tasse" del bilancio dell'Agenzia;
- 5) Di impegnare, altresì, in caso di tacito rinnovo, la somma annua di € 1.500,00 relativa al canone di locazione per ciascuno degli esercizi successivi al primo, fino ad un massimo di quattro anni complessivi (termine ultimo 28/02/2028) sui fondi del capitolo U00190 del bilancio dell'Agenzia "Spese per fitto locali" ed € 300,00 sul capitolo U00020 "Imposte e tasse" del bilancio pluriennale dell'Agenzia relativi alle spese di imposte annuali per i rinnovi;
- 6) Di dare atto che l'Agenzia provvederà a chiedere al locatore, in misura del 50%, le spese di bollo, registrazione ed imposte di rinnovi annuali;
- 7) Di precisare che il pagamento del canone di locazione dovrà avvenire secondo rate trimestrali anticipate dell'importo di euro 375,00 con decorrenza dal 1° marzo 2024;

- 8) Di autorizzare la responsabile del Servizio Finanziario ad emettere i relativi mandati di pagamento a favore del locatore, secondo le modalità che saranno indicate nel contratto;
- 9) Che l'istruttoria è stata seguita dal Dott. Giovanni Desantis dell'Ufficio Risorse Umane;
- 10) Che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio dell'Agenzia e trasmesso all'Ufficio Risorse Umane P.O. Bilancio-Patrimonio-Sicurezza per quanto di propria competenza.

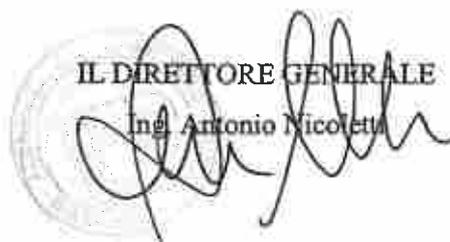
IL RESPONSABILE P.O.



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'A. Nicoletti', written over a horizontal line. To the left of the signature is a faint circular stamp.

Il presente processo verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato a termini di legge.

Firmato:



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'A. Nicoletti', written over a horizontal line. To the left of the signature is a circular stamp. Above the signature, the text 'IL DIRETTORE GENERALE' and 'Ing. Antonio Nicoletti' is printed.

La presente copia per uso amministrativo è conforme all'originale.



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'A. Nicoletti', written over a horizontal line. To the left of the signature is a circular stamp.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

SCHEMA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE

L'anno duemilaventiquattro il giorno del mese di febbraio negli uffici della sede dell'Agenzia di Promozione Territoriale - Basilicata sita in Matera alla Via De Viti De Marco n° 9 , con la presente scrittura privata da valere a tutti gli effetti di legge, in specifica esecuzione della deliberazione del Direttore Generale n° del / /2024 tra

i signori **STRAMMIELLO** Maria Giovanna, nata a Pomarico (MT) il 14/06/1937 e residente in Matera alla Via Spine Bianche n° 14 - CF STRMGV37H54G806Q - FABRIZIO Nicola nato a Matera il 30/11/1960 e residente in Matera alla via Dante n° 60T - CF FBRNCL60S30F052U - e FABRIZIO Michele nato a Roma il 22/06/1964 e residente in Trieste alla via Di Romagna n° 54 - CF FBRMHL64H22H501V (di seguito denominati locatore)

e

l'Agenzia di Promozione Territoriale - Basilicata - codice fiscale 80005050762 - con sede in Matera alla Via De Viti De Marco n° 9, rappresentata dal Direttore Generale Ing. Antonio NICOLETTI, tale nominato con il D.P.G.R. della Basilicata n° 281 del 22/11/2009, (di seguito denominato conduttore)

Premesso che

- i signori **STRAMMIELLO** Maria Giovanna, FABRIZIO Nicola e FABRIZIO Michele sono proprietari della seguente unità immobiliare sita in Matera alla via Spine Bianche n° 14, identificata nel N.C.E.U. del Comune di Matera al foglio 159 particella 3790 subalterno 2;
- tale unità immobiliare è adibita ad uso esclusivo di autorimessa privata;
- con la citata deliberazione del Direttore Generale n° del / /2024 l'Agenzia di Promozione Territoriale – Basilicata ha disposto di prendere in locazione parte della suddetta unità immobiliare per rimessaggio auto aziendale in uso prevalente al Direttore Generale;

le parti convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 - La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2 – I signori **STRAMMIELLO** Maria Giovanna, FABRIZIO Nicola e FABRIZIO Michele cedono in locazione all'**Agenzia di Promozione Territoriale – Basilicata**, che accetta, parte del locale sito in Matera alla Via Spine Bianche n° 12, identificato nel N.C.E.U. del Comune di Matera al foglio 159 particella 3790 subalterno 2, adibito ad uso esclusivo di

autorimessa privata, evidenziata in rosso nella planimetria che viene allegata al presente contratto sub "A".

Art. 3 - La suddetta porzione di unità immobiliare è concessa per il solo uso di rimessaggio dell'autovettura aziendale in uso prevalente al Direttore Generale, con divieto assoluto al conduttore di mutare anche solo in parte o temporaneamente tale uso. Sono vietati, altresì, la sublocazione, il comodato e la cessione del contratto, anche solo parziali.

Art. 4 - La locazione avrà la durata di anni 1 (uno) con inizio il 1° marzo 2024 e termine il 28 febbraio 2025. Alla scadenza, il presente contratto si intenderà tacitamente rinnovato per un ugual periodo fino ad un massimo di quattro anni (massimo entro il 28 febbraio 2028), salvo che una delle parti non dia disdetta, a mezzo di raccomandata a.r., con almeno tre mesi di anticipo rispetto alla scadenza naturale del contratto.

Art. 5 - Entrambe le parti possono recedere anticipatamente dal presente contratto in qualsiasi momento, previo preavviso scritto di almeno tre mesi.

Art. 6 - Il canone di locazione è convenuto in euro milleduecento (1.500/00) annuali, da pagarsi in rate trimestrali anticipate dell'importo di euro trecento (375/00).

Art. 7 - Il pagamento andrà effettuato mediante bonifico bancario intestato a **STRAMMIELLO** Maria Giovanna, utilizzando le seguenti coordinate bancarie: Codice IBAN n° IT89G0306916103100000002860.

Art. 8 - Il conduttore dichiara di aver visionato l'immobile e di averlo trovato adatto all'uso convenuto e in buono stato di conservazione e di manutenzione, e si obbliga a riconsegnarlo alla scadenza del contratto nelle stesse condizioni in cui si trova attualmente, salvo il normale deperimento d'uso.

Art. 9 - Il conduttore non potrà apportare al locale alcuna modifica, innovazione, addizione o miglioria senza il preventivo permesso scritto del locatore. Il conduttore riconosce che tutte le spese per detti interventi, anche se effettuati con il preventivo permesso del locatore, saranno comunque a proprio ed esclusivo carico e si impegna, se richiesto, al ripristino alla cessazione della locazione, sostenendone interamente le spese. Nessuna indennità o compenso di qualsiasi genere o tipo potrà essere preteso dal conduttore per i miglioramenti e le addizioni fatte, anche se effettuate con il permesso del locatore, o per il ripristino dei locali.

Art. 10 - Le spese ordinarie e straordinarie sono a carico del locatore.

Art. 11 - In caso di vendita del locale da parte del locatore, il conduttore non ha diritto di prelazione di acquisto.

Art. 12 - Eventuali modifiche al presente contratto dovranno essere apportate per atto scritto a pena di nullità, previa adozione di apposito **provvedimento** amministrativo da parte dell'Agenzia di Promozione Territoriale - Basilicata.

Art. 13 - L'onere di registrazione del presente contratto è posto a carico del conduttore, mentre le relative spese sono poste in egual misura a carico di entrambe le parti.

Art. 14 - Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto le parti fanno riferimento alle norme del codice civile.

Art. 15 - Ai fini del presente contratto le parti eleggono domicilio rispettivamente: il locatore, all'indirizzo di residenza della sig.ra Strammiello in via Spine Bianche n° 14; il conduttore, presso la sua sede legale sita in Matera alla Via De Viti De Marco n° 9.

Art. 16 - Ai sensi dell'art. 447bis cod. proc. civ. in caso di controversia che dovesse insorgere tra le parti è competente a conoscere la causa il Tribunale del foro di Matera.

Letto, approvato e sottoscritto.

Locatore (firma)

Conduttore (firma) _____