



Regione Basilicata  
APT Basilicata

## REGIONE BASILICATA

Deliberazione del  
Direttore Generale

AGENZIA DI PROMOZIONE TERRITORIALE - APT

Data 16 APR. 2024

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Atto n. 080

### OGGETTO

D.G.R. n. 147 del 10.3.2023  
(P.A.R.T.I. 2023/2024) - CUP:  
C49I23001150002 - [Azione  
4.4] - Press Tour e  
affiancamento  
iniziative/Eventi nazionali e  
internazionali]

Affidamento servizi di  
locazione III edizione del  
Progetto di promozione  
territoriale Fucina Madre, in  
programma dall'1 al 5 maggio  
2024.

Impegno di spesa complessivo:  
Cap. U00502 - € 12.348,00

Cap. U00502 Imp. n° 202301043  
€ 12.348,00  
Creditore: Fondazione Monacelle ETS

Cap..... Imp. n°.....  
€.....  
Creditore .....

Cap..... Imp. n°.....  
€.....  
Creditore .....

Cap..... Imp. n°.....  
€.....  
Creditore .....

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE  
RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO  
Dot.ssa Roberta Laurino



L'anno duemilaventiquattro addì sedici del mese di aprile, negli uffici dell'A.P.T. Basilicata, Potenza, Via del Gallitello 89, l'Ing. Antonio Nicoletti – Direttore Generale, ha adottato la seguente deliberazione:

**Visto** il comma 2 dell'art.10 della L.R. n° 7/08, con il quale è stata istituita l'Agenda di Promozione Territoriale quale organismo tecnico/operativo e strumentale della Regione Basilicata con decorrenza 01/07/2008;

**Visto** il DPGR n. 281 del 22/11/2019, con il quale il Presidente della Giunta Regionale di Basilicata ha nominato il Direttore Generale dell'Agenda nella persona dell'Ing. Antonio Nicoletti;

**Vista** la Delibera del Direttore Generale n. 188 del 12/11/2020, relativa alla assegnazione della responsabilità per i procedimenti amministrativi;

**Vista** la Delibera del Direttore Generale n. 191 del 12/11/2020 relativa alla nomina dei RUP, così come modificata dalla delibera del Direttore Generale n. 258 del 11/11/2022 e dalla delibera n. 211 del 10/10/2023 avente ad oggetto "D. Lgs. 31 marzo 2023 n°36 art.15. Nomina RUP. Modifica Deliberazione n°258 del 11/11/2022 e della Deliberazione n°191 del 12/11/2020";

**Viste** le Delibere del Direttore Generale n. 107 del 11/05/2022 e n. 65 del 31/03/2023 relative al conferimento dei nuovi incarichi di Posizione Organizzativa;

**Visto** il bilancio di previsione 2023 e pluriennale 2023/2025, adottato con deliberazione del Direttore Generale APT n. 98 del 15/05/2023, approvato dalla Giunta Regionale con DGR n. 318 del 08/06/2023 e dal Consiglio Regionale con L.R. n. 27 del 01.08.2023, pubblicata sul BUR n. 44 del 01.08.2023 (Supplemento ordinario);

**Vista** la delibera del D.G. n. 257 del 24/11/2023 avente ad oggetto "Assestamento e Variazione al Bilancio di Previsione Esercizio Finanziario 2023 e Pluriennale 2023/2025", approvata dalla Giunta Regionale con DRG n. 829 del 05/12/2023 e dal Consiglio Regionale con DCR n. 639 del 19/12/2023;

**Vista** la Legge regionale 22 dicembre 2023, n. 48 avente ad oggetto "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione Basilicata e dei suoi organismi ed enti strumentali per l'esercizio finanziario 2024", pubblicata sul BUR n. 69/Bis del 22/12/2023;

**Vista** la Deliberazione del Direttore Generale n.318 del 28/12/2023 avente ad oggetto “Esercizio Provvisorio 2024”;

**Vista** la propria deliberazione n. 68 del 21/03/2024 avente ad oggetto l’adozione del bilancio di previsione 2024 e pluriennale 2024/2026, inviata alla Giunta Regionale con nota di prot. 2753/1.1. del 21/03/2024 per la prevista approvazione, a norma dell’art. 17, comma 2 della L.R. n. 11/2006 e dell’art. 22 della L.R. n. 7 del 04/06/2008;

**Visto** l’art. 1, comma 5, lett. f) della L. 7.06.2000 n. 150, il quale prevede che le attività di comunicazione delle pubbliche amministrazioni sono finalizzate a: “promuovere l’immagine delle amministrazioni, nonché quella dell’Italia, in Europa e nel mondo, conferendo conoscenza e visibilità ad eventi d’importanza locale, regionale, nazionale ed internazionale”;

**Visto** l’art. 11 della L.R. 4.06.2008 n. 7, il quale dispone che: “L’Agenzia di Promozione Territoriale, in raccordo con la programmazione regionale, promuove lo sviluppo turistico delle risorse locali e regionali, attraverso azioni tese a caratterizzare, valorizzare e pubblicizzare, in maniera integrata, l’insieme delle risorse storiche, naturali, culturali e paesaggistiche locali, compresi i prodotti dell’agricoltura e dell’artigianato locale, per aumentare l’attrattività;

**Visto** il Piano Marketing Strategico 2022/2026 dell’APT che prevede, tra le azioni, la partecipazione a borse, fiere ed eventi in Italia e all’estero;

**Visto** che con D.G.R. n. 614 del 21/07/2021, la Regione Basilicata ha approvato il Progetto denominato P.A.R.T.I. Basilicata - Piano di Azione per la Ripresa del Turismo in Basilicata, nel quale sono state esplicitate le modalità di attuazione, i costi, i possibili soggetti attuatori delle azioni previste nelle attività di progetto;

**Atteso** che con la stessa D.G.R., si individua l’Agenzia di Promozione Territoriale, in ragione della specifica competenza in materia di promozione turistica e del ruolo di organismo tecnico/operativo strumentale della Regione Basilicata assegnata dalla L.R. n. 7/2008 e s.m.i., quale soggetto attuatore delle azioni ivi elencate per la somma di € 2.500.000,00;

**Richiamata** la Determina dirigenziale dell’Ufficio Politiche di Sviluppo n. 15AN.2021/D.01161 del 10/08/2021, con la quale è stato assunto l’impegno di spesa a favore dell’Agenzia di Promozione Territoriale della Basilicata per la realizzazione delle azioni di cui alla citata D.G.R. per la somma complessiva di € 2.500,000,00 e provveduto all’anticipazione della liquidazione di € 750.000,00, pari al 30% del finanziamento;

**Tenuto conto** che questo progetto è finalizzato al rilancio della filiera turistica della Basilicata, a migliorare la conoscenza del settore (analisi del mercato, consistenza e analisi del settore e della sua economia, comportamenti e preferenze del turista), a consentire la messa a valore di risorse attualmente sottoutilizzate o non fruibili migliorando la connessione tra le aree “forti” e le aree interne;

**Dato atto** che, all’interno del progetto “P.A.R.T.I Basilicata” una specifica linea di intervento è dedicata a Press Tour e affiancamento iniziative/Eventi nazionali e internazionali (azione 4.4);

**Vista** la nota prot. n. 1959 del 6.3.2023, con la quale questa Agenzia ha:

- Chiesto alla Regione Basilicata l’autorizzazione all’utilizzo delle risorse finanziarie residue assegnate con la richiamata D.G.R. n. 614/2021 e successivamente impegnate con la determinazione dirigenziale n. 15AN.2021/D.01161 del 10/8/2021;

- Trasmesso l'aggiornamento del Progetto "P.A.R.T.I. Basilicata!" Piano di Azione per la Ripresa del Turismo in Basilicata", per il biennio 2023-2024, finalizzato all'integrazione delle iniziative di rilancio e consolidamento dell'offerta lucana sui mercati nazionali ed internazionali, che prevede un rifinanziamento del progetto pari ad ulteriori € 2.500.000,00;

**Vista** la D.G.R. n. 147 del 10/03/2023, con cui la Regione Basilicata ha approvato l'aggiornamento del progetto attuativo, per il biennio 2023-2024, denominato "P.A.R.T.I. Basilicata! Piano di Azione per la Ripresa del Turismo in Basilicata", di cui alla D.G.R. n. 614/2023, con allegato il quadro economico riepilogativo;

**Atteso** che questa Agenzia di Promozione Territoriale intende attuare la terza edizione di "Fucina Madre Expo dell'artigianato e del design della Basilicata", originale progetto di promozione territoriale focalizzato su artigianato e design, il quale ha trovato specifico ruolo nella programmazione strategica dell'Agenzia, presentandosi come formidabile piattaforma narrativa ed attrattiva;

**Considerato** che la manifestazione, ad accesso gratuito, la quale si terrà a Matera (MT) dal 1 al 5 maggio 2024, prevede l'allestimento di n. 2 mostre e l'organizzazione di n. 2 convegni ed il coinvolgimento degli artigiani che hanno manifestato interesse all'Avviso pubblicato, di seguito descritto;

**Richiamata** la Deliberazione del D.G. n. 44 del 26/02/2024 avente oggetto "Approvazione Avviso Manifestazione d'interesse per la 3<sup>a</sup> edizione del Progetto "Fucina Madre" - 1/5 maggio 2024 – Matera", con questa Agenzia ha aperto una manifestazione d'interesse destinata a raccogliere adesioni a titolo gratuito di artigiani, liberi professionisti, aziende, studi professionali, associazioni di imprese e consorzi, centri di creatività con laboratori attivi, la cui attività risiedono in Basilicata;

**Dato atto** che sono pervenute e dichiarate ammissibili n. 47 candidature;

**Atteso** che l'Agenzia, al fine di attuare le attività programmate nel Progetto, ha la necessità di avvalersi della locazione di una struttura idonea, in grado di assicurare spazi espositivi adeguati per l'allestimento di questi ultimi, la segreteria organizzativa dell'evento, i servizi connessi, l'accoglienza e la vigilanza;

**Ritenuto** opportuno realizzare la manifestazione all'interno del Complesso "Le Monacelle" di Matera, che è una struttura di pregio, collocata nel centro storico di Matera e che presenta tutti gli spazi per l'allestimento delle 2 mostre programmate, nonché per le attività convegnistiche e per gli spazi espositivi degli artigiani e professionisti aderenti alla manifestazione;

**Ravvisata**, pertanto, l'esigenza di provvedere all'attivazione di un servizio di locazione ex art. 56, comma 1, lett. e) del D. Lgs. n. 36/2023;

**Dato atto** che l'art. 56, comma 1, lett. e) del D. Lgs. n. 36/2023 prevede l'esclusione dai settori ordinari di applicazione del codice dei contratti "*l'acquisto o la locazione di beni immobili*";

**Preso atto** che, al fine di attuare il progetto e di rendere fruibile dal punto di vista promozionale la manifestazione, è necessario provvedere alla locazione dell'intero complesso "Le Monacelle" di Matera;

**Dato atto** che, quindi, con nota prot. n. 3284/5.1.4 del 09 aprile 2024 l'Agenzia ha richiesto il preventivo per la locazione dell'intero complesso Le Monacelle, inclusi gli spazi esterni, dal 29.04.2024 al 06.05.2024;

**Acquisita**, in data 11 aprile 2024 prot. n. 3365/1.1.1, l'offerta economica della Fondazione Monacelle ETS con sede legale in Matera (MT), alla Via Rispetto n. 9/10, P.I. 01022400772, che propone, in conformità alla richiesta di preventivo, al costo di € 10.121,32 oltre IVA 22%, per un importo complessivo di € 12.348,00 la locazione dell'immobile Complesso Le Monacelle di Matera, secondo le modalità di seguito descritte:

- Locazione intero complesso Le Monacelle, inclusi gli spazi esterni dal giorno 29/04 al 06/05/2024: gli spazi dovranno essere consegnati vuoti e puliti; per i giorni della manifestazione dal 1 al 5 maggio si chiede di garantire l'apertura dalle ore 10,00 per gli artigiani e la chiusura alle 21,00. L'apertura al pubblico sarà dalle ore 11,00 alle ore 21,00. La locazione comprende:
  - pulizia approfondita al termine degli allestimenti e montaggi, previsti per pomeriggio/sera del giorno 30/04/2024,
  - pulizia continuativa al piano terra dove saranno collocate le aziende espositrici;
  - pulizia una volta al giorno, dopo la chiusura dell'orario di apertura al pubblico, al piano superiore che sarà utilizzato per le mostre e/o per gli eventi;

**Valutata**, da parte del Responsabile Unico di Progetto, la congruità dell'offerta economica presentata in rapporto ai costi correnti di mercato per servizi analoghi, nonché l'adeguatezza delle stessa sotto l'aspetto funzionale e promozionale;

**Considerato** che tale provvedimento è orientato al rispetto del principio di economicità e di buon andamento, a cui si uniforma l'operato delle Pubbliche Amministrazioni;

**Atteso** altresì che detto intervento sarà realizzato nel rispetto della Legge n. 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

**Dato atto** che sono state acquisite dichiarazioni D.U.R.C. e attestazioni ai sensi dell'art. 3 comma 7 legge n. 136/2010, come modificata con D.L. n. 187/2010 (tracciabilità finanziaria) dell'operatore economico sopra richiamato;

**Dato atto** che sono state acquisite le dichiarazioni sostitutive ai sensi D.P.R. n. 445/2000 di non sussistenza dei motivi di esclusione alla partecipazione di procedure con la P.A. da parte dell'operatore Fondazione Le Monacelle ETS, nel rispetto dell'art. 52, comma 1 del Nuovo Codice degli Appalti;

**Ritenuto**, quindi, di attivare la locazione dell'immobile "Complesso Le Monacelle" di Matera, procedendo alla sottoscrizione del contratto di locazione ad uso temporaneo con il locatore, proprietario dell'immobile, Fondazione Monacelle ETS con sede legale in Matera (MT), alla Via Rispetto n. 9/10, P.I.01022400772 al costo di € 10.121,32 oltre IVA 22%, per un importo complessivo di € 12.348,00, per il periodo compreso tra il 29.04.2024 al 06.05.2024;

**Dato atto** che, per far fronte alla spesa derivante dal presente provvedimento, occorre impegnare sulla disponibilità finanziaria dei fondi del Cap. U00502 del bilancio dell'Agenzia P.A.R.T.I. 2023/2024 [Azione 4.4] la somma complessiva di € 12.348,00;

**Accertata** la disponibilità dei fondi del capitolo U00502 [Azione 4.4] del bilancio dell'Agenzia;

**Visto** l'art. 56, comma 1, lett e) del D. Lgs. n. 36/2023;

**Visto** lo schema di contratto di locazione allegato alla presente deliberazione;

**Visto** il vigente Regolamento Amministrativo - Contabile dell'APT;

**Dato atto** che il Responsabile Unico del Progetto è la Dott.ssa Rosa Mancaniello;

### **DELIBERA**

- 1) Che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Di dare attuazione al progetto di promozione territoriale "Fucina Madre Expo dell'artigianato e del design della Basilicata", in programma a Matera (MT) dal 1 al 5 maggio 2024;
- 3) Di attivare la locazione dell'immobile "Complesso Le Monacelle" di Matera procedendo alla sottoscrizione del contratto di locazione ad uso temporaneo con il locatore, proprietario dell'immobile, Fondazione Monacelle ETS con sede legale in Matera (MT), alla Via Rispetto n. 9/10, P.I.01022400772 al costo di € 10.121,32 oltre IVA 22%, per un importo complessivo di € 12.348,00, per il periodo compreso tra il 29.04.2024 al 06.05.2024;
- 4) Di impegnare, per far fronte alla spesa derivante dal presente provvedimento, sulla disponibilità finanziaria dei fondi del Cap. U00502 del bilancio dell'Agenzia P.A.R.T.I. 2023/2024 [Azione 4.4] la somma complessiva di € 12.348,00;
- 5) Di approvare lo schema di contratto di locazione allegato alla presente deliberazione;
- 6) Di rinviare a successivi provvedimenti la liquidazione della spesa, secondo le modalità stabilite nel contratto e nel limite massimo del presente impegno di spesa, previa verifica della regolarità delle prestazioni, presentazione di regolare fattura elettronica, verifica della regolarità contributiva della Fondazione e sottoscrizione dei relativi atti di liquidazione;
- 7) Di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è la Dott.ssa Rosa Mancaniello;

Copia del presente atto viene trasmessa al competente Ufficio per la pubblicazione all'albo pretorio online e trasmessa alle P.O. Servizio Affari Generali, Progetti Strategici, Progetti Territoriali e relazioni istituzionali e P.O. Bilancio-Patrimonio-Sicurezza per quanto di propria competenza.

---

Il Responsabile della P.O.,  
Servizio Affari Generali, Progetti Strategici,  
Progetti Territoriali e relazioni istituzionali  
Dott.ssa Rosa Mancaniello

Rosa Mancaniello



Il presente processo verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato a termini di legge.

IL DIRETTORE GENERALE  
Ing. Antonio Nicoletti



Antonio Nicoletti

---

La presente copia per uso amministrativo è conforme all'originale.



Il Funzionario incaricato

Rosa Mancaniello

**SCHEMA CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO TEMPORANEO DEI  
LOCALI  
COMPLESSO “LE MONACELLE DI MATERA”**

L'anno 2024, il giorno            del mese di Aprile, in Potenza

**TRA**

L'Ing. Antonio Nicoletti, nato a Bari il 22.02.1974, C.F. NCLNTN74B22A662Q, nella sua qualità di Direttore Generale dell'Agenzia di Promozione Territoriale della Basilicata, domiciliato per l'incarico presso gli Uffici di Matera (MT) dell'APT, alla via De Viti De Marco, 9,

**E**

Il Sig. Angelo Ciannella nato            il            e residente in            alla via            , C.F.:            , nella sua qualità di legale rappresentante della Fondazione Le Monacelle ETS, P.I. 01022400772, di seguito indicato come locatore.

**PREMESSO CHE**

- L'Agenzia di Promozione Territoriale intende attuare la terza edizione di “Fucina Madre Expo dell'artigianato e del design della Basilicata”, originale progetto di promozione territoriale focalizzato su artigianato e design, il quale ha trovato specifico ruolo nella programmazione strategica dell'Agenzia, presentandosi come formidabile piattaforma narrativa ed attrattiva;
- L'Agenzia ha programmato la manifestazione nella città di Matera (MT) dal 1 al 5 maggio 2024, prevedendo l'allestimento di n. 2 mostre e l'organizzazione di n. 2 convegni, nonchè il coinvolgimento degli artigiani che hanno manifestato interesse all'Avviso pubblicato con la Deliberazione del D.G. n. 44 del 26/02/2024;
- Per la realizzazione della manifestazione l'APT ha individuato quale location ottimale il complesso “Le Monacelle “sito in via Riscatto 9/10 in Matera, di proprietà della Fondazione Le Monacelle ETS;
- Con nota n. prot. 3284/5.1.4 del 09 aprile 2024 l'Agenzia ha richiesto il preventivo per la locazione dell'intero complesso Le Monacelle, inclusi gli spazi esterni, dal 28.04.2024 al 06.05.2024;
- Con nota n.prot. 3365/1.1.1 del 11 aprile 2024, la Fondazione Monacelle ETS ha trasmesso il proprio preventivo per l'importo onnicomprensivo di € 12.348,00;

- Le parti, ritenute sussistenti le condizioni per l'attivazione di un contratto di locazione ad uso temporaneo, strettamente finalizzato alla realizzazione della manifestazione "Fucina Madre Expo dell'artigianato e del design della Basilicata" che si svolgerà a Matera dal 01 al 5 maggio 2024, definiscono quanto segue:

### 1. INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E OGGETTO DEL CONTRATTO

Il locatore Fondazione Le Monacelle ETS concede in locazione al conduttore APT di Basilicata, che a tale titolo accetta l'immobile sito in Matera, via Riscatto n. 9/10 piano\_\_\_\_\_ composto da\_\_\_\_\_ con servizi e accessori, identificato con i seguenti Dati catastali:

- Foglio 159 mappale 1264 subalterno 10/11. cat.catastale D/2 ;
- Foglio 159 - cat. Catastale E/7;

La locazione ha per oggetto l'intero "Complesso Fondazione Le Monacelle" nella modalità dettagliata all'art. 4.

Il locatore, al momento della stipula del presente contratto, dichiara:

- con riguardo alla conformità dell'immobile e alle norme edilizie ed urbanistiche che rispetta i requisiti di legge;
- con riguardo alla conformità degli impianti e alle normative vigenti che rispetta i requisiti di legge.

### 2. DURATA DELLA LOCAZIONE.

La locazione ha la durata di 8 giorni con decorrenza dal 29 aprile 2024 e termine al 06 maggio 2024.

### 3. CANONE DI LOCAZIONE

L'importo del canone complessivo è di € 12.348,00 (dodicimilatrecentoquarantotto,00).

Il pagamento del corrispettivo stabilito avverrà in un'unica soluzione, con bonifico bancario su C.C. IT 11Y0501804000000012289658, previa corrispondente fatturazione elettronica emessa dall'affidatario e ultimazione del servizio, successivamente alla accettazione da parte della stazione appaltante di tutte le prestazioni secondo la disciplina del presente atto.

La stazione appaltante, per il pagamento, acquisisce il documento unico di regolarità contributiva in corso di validità relativo all'affidatario.

Le fatture dovranno contenere il riferimento al presente contratto, al CUP: **C49I23001150002.**



Le fatture elettroniche saranno emesse in regime di scissione dei pagamenti “split payment”, con IVA non incassata dal cedente ai sensi dell'art.17-ter del DPR 633/1972.

Questi i riferimenti:

Agenzia di Promozione Territoriale della Basilicata

Via del Gallitello 89

85100 Potenza

C.F. 80005050762

Codice IPA: APTB

Codice Univoco Ufficio: UFSMJG

Nome ufficio Uff\_eFatturaPA

#### 4. ONERI ACCESSORI

Per le condizioni della locazione si fa riferimento alle previsioni contenute nella richiesta di preventivo n. 3284 del 09.04.2024 ed al preventivo n. prot. 3363 del 11/04/2024, ove oltre alla piena disponibilità dell'intero complesso nel periodo 29 aprile -06 maggio, si prevede a carico del locatore:

- la pulizia approfondita al termine degli allestimenti e montaggi, previsti per pomeriggio/sera del giorno 30/04/2024;
- la pulizia continuativa al piano terra dove saranno collocate le aziende espositrici;
- la pulizia una volta al giorno, dopo la chiusura dell'orario di apertura al pubblico, al piano superiore che sarà utilizzato per le mostre e/o per gli eventi.

#### 5. DICHIARAZIONE DI STATO DELL'IMMOBILE E RICONSEGNA DEI LOCALI

Il conduttore dichiara che i locali, oggetto del presente contratto, sono già stati visitati e trovati in buono stato, di completo gradimento e idonei all'uso convenuto.

Il locatore s'impegna a consegnare l'immobile pronto all'uso del conduttore, alla data del 29/04/2024 previo accordi con i referenti dell'Agenzia.

Il conduttore si obbliga a riconsegnare i locali alla scadenza nello stesso stato, concordando col locatore la modalità di consegna.

#### 6. DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E DI SUBLOCAZIONE ANCHE PARZIALE

E' fatto divieto di sublocazione o di cessione del contratto, anche parziale.

#### 7. ESONERO DI RESPONSABILITÀ

Il conduttore esonera espressamente il locatore da ogni responsabilità per danni diretti ed indiretti che possano derivare da fatti od omissioni di terzi. Il locatore è altresì esonerato da qualsiasi responsabilità in caso di interruzione dei servizi per cause indipendenti dalla sua volontà.

#### 8. RESPONSABILITÀ DEL CONDUTTORE

Il conduttore assume a proprio totale rischio tutte le conseguenze derivanti dalla attività svolta nei locali suddetti, rendendone comunque indenne da ogni responsabilità il locatore. Il conduttore è diretto responsabile non solo dei danni, ma anche delle molestie, a qualsiasi titolo, causa od evento, possano essere arrecati a condomini e vicini.

#### 9. IMPOSTA DI BOLLO E DI REGISTRO

E' a carico del locatore l'imposta di bollo per il presente contratto, nonché l'imposta di bollo per le quietanze, se dovuta.

L'imposta di registro è a carico del locatore, se dovuta con riferimento alla tipologia d'immobile, con obbligo di trasmissione al conduttore della documentazione attestante l'effettivo pagamento del quantum dovuto.

#### 10. CLAUSOLA DI RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per tutte le controversie derivanti dal presente contratto o connesse allo stesso è competente il Foro di Matera. Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto le parti fanno riferimento alla normativa vigente in materia.

Matera,

Il Locatore

Il Conduttore