

Regione Basilicata
APT Basilicata

Deliberazione del
Direttore Generale

Data 25/02/2020

Atto N. 46

OGGETTO

Contratto di locazione per
rimessaggio auto APT in uso
prevalente a Direttore
Generale

CAP.....

Stanziamiento £.....

Aumento per storni
Vedi Delib. N..... £.....

TOTALE £.....

Diminuizi. Per storni
Vedi delib. N. £.....

RIMANENZA £.....

Ammontare degli impegni
Deliberari ad oggi £.....

RIMANENZA £.....

Importo dell'impegno di cui
Alla presente delibera £.....

DISPONIBILITA' al.....£.....

IL RESPONSABILE P.O.
Contabilità-Sicurezza-Economato
Rag. Antonio Cuccafò



REGIONE BASILICATA

AGENZIA DI PROMOZIONE TERRITORIALE - APT

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

L'anno duemilaventi addi venticinque del mese di Febbraio, nella sede dell'A.P.T. Basilicata, Matera, Via De Viti De Marco n° 9, l'Ing. Antonio Nicoletti – Direttore Generale, ha adottato la seguente deliberazione:

Visto il comma 2 dell'art.10 della L.R. n° 7/08, con il quale è stata istituita l'Agenzia di Promozione Territoriale quale organismo tecnico/operativo e strumentale della Regione Basilicata con decorrenza 01/07/2008;

Visto il DPGR n° 281 del 22/11/2019, con il quale il Presidente della Giunta Regionale di Basilicata ha nominato il Direttore Generale dell'Agenzia nella persona dell'Ing. Antonio Nicoletti;

Visto il bilancio di previsione 2019 e pluriennale 2019/2021, adottato con deliberazione del Direttore Generale APT n° 32 del 13/02/2019, approvato dalla Giunta Regionale con DGR n° 337 del 07/06/2019 e dal Consiglio Regionale con L.R. n° 10 del 04/07/2019, di cui al BUR n° 23 del 05/07/2019;

Richiamata la deliberazione n° 170 dell'08/10/2019 avente per oggetto "Assestamento e variazione al bilancio di previsione esercizio finanziario 2019 e pluriennale 2019/2021", trasmessa alla Giunta Regionale per la prevista approvazione in data 09/10/2019, prot. n° 6186 e approvata dalla Giunta Regionale con DGR n° 766 del 30/10/2019 e dal Consiglio Regionale con DCR n° 67 del 03/12/2019;

Vista la delibera del Direttore Generale n° 215 del 31/12/2019 avente per oggetto "Esercizio provvisorio 2020", adottato a norma dell'art. 43 e del punto 8 dell'allegato 4/2 del D. Lgs. n° 118/2011 e ss.mm.ii.;

Vista la L.R. Basilicata 28/01/2020, n° 3, pubblicata sul BUR Speciale n° 6 del 29/01/2020 che, all'art. 2, comma 1, autorizza fino al 31/03/2020 l'esercizio provvisorio degli organismi ed enti strumentali della Regione Basilicata;

Considerato che si rende necessario, per ragioni di sicurezza, efficienza e buona conservazione, custodire adeguatamente, quando

non utilizzata, l'autovettura dell'APT in uso prevalente al Direttore Generale;

Accertato che, nei parcheggi pubblici al coperto in prossimità degli Uffici dell'APT di Matera, non ci sono posti macchina disponibili h24;

Atteso che, a tal fine, è stato chiesto alla sig.ra Maria Giovanna STRAMMIELLO nata a Pomarico (MT) il 14/06/1937 e residente a Matera alla via Spine Bianche n°14, proprietaria di un locale adibito ad uso esclusivo di autorimessa privata sito in via Spine Bianche n° 12, nelle immediate vicinanze degli Uffici dell'APT di Matera, la disponibilità a concedere in locazione il suddetto locale o, in alternativa, a consentire soltanto il rimessaggio dell'auto aziendale;

Vista la nota in data 06/02/2020, acquisita al protocollo dell'APT n° 0923/02.02, con la quale la sig.ra Strammiello ha comunicato la propria disponibilità a concedere in locazione solo parte del suddetto locale per il rimessaggio di una sola auto aziendale, al prezzo annuale di € 1.200,00;

Dato atto che, il canone di affitto richiesto, con nota del 06/02/2020 prot. n. 0923/02.02, risulta essere inferiore ai canoni di fitto rilevati sui vari siti di locazioni immobiliare;

Ritenuto, in considerazione di quanto sopra, di accettare la proposta della sig.ra Strammiello, prendendo in locazione parte del locale - evidenziata in rosso nella planimetria allegata al presente atto - per il rimessaggio dell'autovettura aziendale, per la durata di un anno, rinnovabile, e alle condizioni tutte indicate nello schema di contratto allegato al presente provvedimento;

Accertato, dalla documentazione acquisita agli atti del procedimento, che il suddetto locale, identificato nel N.C.E.U. del Comune di Matera al foglio 159, particella 3790, subalterno 2, è di proprietà comune indiviso, oltre che della sig.ra Strammiello, anche dei figli Nicola FABRIZIO nato a Matera il 30/11/1960 e residente in Matera alla via Dante n° 60 e Michele FABRIZIO nato a Roma il 22/06/1964 e residente in Trieste alla via Di Romagna n° 54;

Visto il vigente Regolamento amministrativo-contabile dell'APT, adottato con delibera del Direttore Generale n° 120 del 28/05/2018;

Accertata la disponibilità del cap. 230 del bilancio di pluriennale 2020/2022 a valere sulle annualità 2020 e 2021;

Dato atto che responsabile del procedimento è il Rag. Francesco Papapietro, P.O. Risorse Umane;

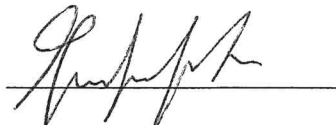
DELIBERA

1. di stabilire che la premessa costituisce parte integrante del deliberato;
2. di autorizzare la stipula, con i signori Maria Giovanna STRAMMIELLO nata a Pomarico (MT) il 14/06/1937 e residente a Matera alla via Spine Bianche n°14, Nicola FABRIZIO nato a Matera il 30/11/1960 e residente in Matera alla via Dante n° 60 e Michele FABRIZIO nato a Roma il 22/06/1964 e residente in Trieste alla via Di Romagna n° 54 di un contratto di locazione relativo alla parte del locale sito in Matera alla Via Spine Bianche n° 12 ed identificato nel N.C.E.U. del Comune di Matera al foglio 159, particella 3790, subalterno 2, evidenziata in rosso nella planimetria allegata al presente provvedimento, da utilizzare per il rimessaggio dell'autovettura aziendale, per la durata di un anno, rinnovabile, al canone annuo di € 1.200,00;

3. di approvare, a tal fine, lo schema di contratto di locazione, che viene allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;
4. di impegnare la spesa complessiva di € 1.200,00 sui fondi del cap. 230 del bilancio di pluriennale 2019/2021, quanto ad € 1.000,00, a valere sull'annualità 2020 e, quanto ad € 200.00, a valere sull'annualità 2021;
5. di precisare che il pagamento del canone di locazione dovrà avvenire secondo rate trimestrali anticipate, dell'importo di € 300,00 ciascuna, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto;
6. autorizzare la P.O. Contabilità-Sicurezza-Economato ad emettere i relativi mandati di pagamento a favore del locatore, secondo le modalità che saranno indicate nel contratto;
7. di dare atto che responsabile del procedimento è il Rag. Francesco Papapietro, P.O. Risorse Umane.

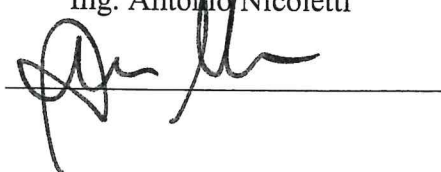
Copia del presente atto è trasmessa alla P.O. Segreteria-AA.GG. per la prevista pubblicazione on line e alle P.O. Contabilità-Sicurezza-Economato e Risorse Umane per le rispettive competenze.

IL RESPONSABILE P.O.
Risorse Umane
Rag. Francesco Papapietro



Il presente processo verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato a termini di legge.

Firmato:
IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Antonio Nicoletti



La presente copia per uso amministrativo è conforme all'originale.



IL RESPONSABILE P.O.



SCHEMA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE

L'anno duemilaventi il giorno _____ del mese di _____ negli uffici della sede dell'Agazia di Promozione Territoriale - Basilicata sita in Matera alla Via De Viti De Marco n° 9 , con la presente scrittura privata da valere a tutti gli effetti di legge, in specifica esecuzione della deliberazione del Direttore Generale n° 48 del 25/02/2020 tra

i signori STRAMMIELLO Maria Giovanna, nata a Pomarico (MT) il 14/06/1937 e residente in Matera alla Via Spine Bianche n° 14 - CF STRMGV37H54G806Q - FABRIZIO Nicola nato a Matera il 30/11/1960 e residente in Matera alla via Dante n° 60T - CF FBRNCL60S30F052U - e FABRIZIO Michele nato a Roma il 22/06/1964 e residente in Trieste alla via Di Romagna n° 54 - CF FBRMHL64H22H501V (di seguito denominati locatore)

e

l'Agazia di Promozione Territoriale - Basilicata - codice fiscale 80005050762 - con sede in Matera alla Via De Viti De Marco n° 9, rappresentata dal Direttore Generale Ing. Antonio NICOLETTI, tale nominato con il D.P.G.R. della Basilicata n° 281 del 22/11/2009, (di seguito denominato conduttore)

Premesso che

- i signori STRAMMIELLO Maria Giovanna, FABRIZIO Nicola e FABRIZIO Michele sono proprietari della seguente unità immobiliare sita in Matera alla via Spine Bianche n° 14, identificata nel N.C.E.U. del Comune di Matera al foglio 159 particella 3790 subalterno 2;
- tale unità immobiliare è adibita ad uso esclusivo di autorimessa privata;
- con la citata deliberazione del Direttore Generale n° ____ del _____ l'Agazia di Promozione Territoriale – Basilicata ha disposto di prendere in locazione parte della suddetta unità immobiliare per rimessaggio auto aziendale in uso prevalente al Direttore Generale;

le parti convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 - La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2 – I signori STRAMMIELLO Maria Giovanna, FABRIZIO Nicola e FABRIZIO Michele cedono in locazione all'**Agazia di Promozione Territoriale – Basilicata**, che accetta, parte del locale sito in Matera alla Via Spine Bianche n° 12, identificato nel N.C.E.U. del Comune di Matera al foglio 159 particella 3790 subalterno 2, adibito ad uso esclusivo di autorimessa privata, evidenziata in rosso nella planimetria che viene allegata al presente contratto sub "A".

Art. 3 - La suddetta porzione di unità immobiliare è concessa per il solo uso di rimessaggio dell'autovettura aziendale in uso prevalente al Direttore Generale, con divieto assoluto al conduttore di mutare anche solo in parte o temporaneamente tale uso. Sono vietati, altresì, la sublocazione, il comodato e la cessione del contratto, anche solo parziali.

Art. 4 - La locazione avrà la durata di anni 1 (uno) con inizio il 1° marzo 2020 e termine il 28 febbraio 2021. Alla scadenza, il presente contratto si intenderà tacitamente rinnovato per un ugual periodo fino ad un massimo di quattro anni, salvo che una delle parti non dia disdetta, a mezzo di raccomandata a.r., con almeno tre mesi di anticipo rispetto alla scadenza naturale del contratto.

Art. 5 - Entrambe le parti possono recedere anticipatamente dal presente contratto in qualsiasi momento, previo preavviso scritto di almeno tre mesi.

Art. 6 - Il canone di locazione è convenuto in euro milleduecento (1.200/00) annuali, da pagarsi in rate trimestrali anticipate dell'importo di euro trecento (300/00).

Art. 7 - Il pagamento andrà effettuato mediante bonifico bancario intestato a STRAMMIELLO Maria Giovanna, utilizzando le seguenti coordinate bancarie: Codice IBAN n° IT89G0306916103100000002860.

Art. 8 - Il conduttore dichiara di aver visionato l'immobile e di averlo trovato adatto all'uso convenuto e in buono stato di conservazione e di manutenzione, e si obbliga a riconsegnarlo alla scadenza del contratto nelle stesse condizioni in cui si trova attualmente, salvo il normale deperimento d'uso.

Art. 9 - Il conduttore non potrà apportare al locale alcuna modifica, innovazione, addizione o miglioria senza il preventivo permesso scritto del locatore. Il conduttore riconosce che tutte le spese per detti interventi, anche se effettuati con il preventivo permesso del locatore, saranno comunque a proprio ed esclusivo carico e si impegna, se richiesto, al ripristino alla cessazione della locazione, sostenendone interamente le spese. Nessuna indennità o compenso di qualsiasi genere o tipo potrà essere preteso dal conduttore per i miglioramenti e le addizioni fatte, anche se effettuate con il permesso del locatore, o per il ripristino dei locali.

Art. 10 - Le spese ordinarie e straordinarie sono a carico del locatore.

Art. 11 - In caso di vendita del locale da parte del locatore, il conduttore non ha diritto di prelazione di acquisto.

Art. 12 - Eventuali modifiche al presente contratto dovranno essere apportate per atto scritto a pena di nullità, previa adozione di apposito provvedimento amministrativo da parte dell'Agenzia di Promozione Territoriale - Basilicata.

Art. 13 - L'onere di registrazione del presente contratto è posto a carico del conduttore, mentre le relative spese sono poste in egual misura a carico di entrambe le parti.

Art. 14 - Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto le parti fanno riferimento alle norme del codice civile.

Art. 15 - Ai fini del presente contratto le parti eleggono domicilio rispettivamente: il locatore, all'indirizzo di residenza della sig.ra StrammIELLO in

via Spine Bianche n° 14; il conduttore, presso la sua sede legale sita in Matera alla Via De Viti De Marco n° 9.

Art. 16 - Ai sensi dell'art. 447bis cod. proc. civ. in caso di controversia che dovesse insorgere tra le parti è competente a conoscere la causa il Tribunale del foro di Matera.

Letto, approvato e sottoscritto.

Locatore (firma) _____

Conduttore (firma) _____